



T.C.
KEPSUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : E-29015705-823.02-12065
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı(Ağustos)

11.08.2023

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2023 ve 09.08.2023 tarihlerinde gerçekleşen 2023/AĞUSTOS ayı 1. ve 2. Birleşiminde görüşülüp karara bağlanan kararların özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

1- 2022 Yılı SOGEP Projesi kapsamında gerçekleştirilen “50 Peynirli Şehrim” projesinde Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemizin Kasapzade Mahallesi 66 Ada 62 Parselde bulunan ve inşaatı biten mini mandıranın projede belirtildiği üzere ilçemizde faaliyetlerini sürdüren S.S. Kepsut Vefalı Eller Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine tahsis edilmesi, tahsis edilmesi ile ilgili sözleşme, işbirliği protokolü imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Kepsut Belediye Başkanı İsmail CANKUL’a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

2- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi istenilen her iki taşınmaz Gökköy Mahallesi yerleşik alanı içinde olup, arsa vasfındadır. Taşınmazlar içerisinde geçen enerji ve içme suyu iletim hattı faal durumda olup, bölge halkının içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılamaktadır. Şebeke hattının güzergahının değiştirilmesi mümkün görülmediğinden 210 Ada 5 Parselde kalan 24,14 m²lik kısım ile 211 Ada 5 Parselde kalan 69,13 m²lik kısmın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrası ve Kamu İdarelerine ait taşınmazların Tahsis ve Devri hakkında yönetmeliğin 12. Maddesi uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.

3- 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 30. maddesi uyarınca; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet asfalt yama silindiri ile 1 (bir) adet çim biçme traktörünün (sürücülü) 2023 Mali Yılı Bütçemizin ilgili harcama kaleminden satın alınmasının ve 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline işlenmesinin ve tescil işlemlerinin yapılmasının uygun olduğuna ve Devlet Malzeme Ofisinden satın alınması için Belediye Başkanı İsmail CANKUL’a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

4- İlçemizin Camiatik ve Kasapzade Mahallesi sınırları dahilinde kalan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda “4 Katlı Konut Alanı” olarak görünen ekli listede belirtilen ada-parselleri kapsayan alan için 1 kat eksiltilmesi ile ilgili MİP Planlama Mühendislik San ve Tic. Ltd.Şti.ye hazırlattırılan Revizyon İmar Planlarının ve açıklama raporunun, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlçemizin Merkez ve Kırsal Mahallelerinde kullanılmak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Xt8pFE-/smCVs-atmmYC-IY/EbZ-2nGagRUX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



üzere Kilitli Beton Parke Taşı alım işine finansman sağlamak üzere İller Bankasından faiz hariç 7.560.000,00-TL (yedimilyonbeşyüzaltmışbintürklirası) (anapara) borçlanılmasına ve krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kepsut Belediye Başkanının yetkilendirilmesinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Serkan Mehmet ERTAN, Ferruh UÇAR ve Ali ÖZTÜRK'ün ret oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

6- Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Belediyemizin Merkez ve Kırsal Mahallelerindeki bozulan yolların tamiri ve yeni yapılan yolların sıkılaştırılıp sağlam zemin oluşturmasında kullanılmak üzere 1 (bir) adet çim biçme traktörü alımına finansman sağlamak üzere İller Bankasından faiz hariç 1.800.000,00-TL (birmilyonsekiyüzbintürklirası) (anapara) borçlanılmasına ve krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kepsut Belediye Başkanının yetkilendirilmesinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verildi.

7- 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin e bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." yetkisi bulunduğu ekli listede bulunan taşınmazların satışına ve satış işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin yapılan oylama sonucunda; Serkan Mehmet ERTAN, Ferruh UÇAR ve Ali ÖZTÜRK'ün ret oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Xt8pFE-/smCVs-atmmYC-IY/EbZ-2nGagRUX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Sayın halkımıza ilanen duyurudur.11.08.2023

İsmail CANKUL
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Xt8pFE-/smCVs-atmmYC-IY/EbZ-2nGagRUX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Cumhuriyet Meydanı No 2 Kepsut Balıkesir
Telefon No: (266)576 10 08 Dahili: 12 Faks No: (266)576 13 28
e-Posta: kepsut@kepsut.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.kepsut.bel.tr>
Kep Adresi: kepsutbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nesrin BEY
Programcı
Telefon No:

