



T.C.  
KEPSUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-51569062-823.02-7698  
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı(Kasım)

09.11.2022

KEPSUT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü)

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2022 Salı günü ve 07.11.2022 Pazartesi günü saat: 19.00 da gerçekleşen 2022/KASIM ayı 1. ve 2. Birleşiminde görüşülüp karara bağlanan kararların özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**1-** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cami-i cedit Mahallesi, Çarşı içi, Cumhuriyet Meydanı, 125 ada 13 parselde bulunan 203,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Zemin + 1 katlı binanın, İlçemiz Hükümet Konağının yıkılarak yenisinin yapımı aşamasında faaliyetlerini sürdürebilmeleri için, Kepsut İlçe Nüfus Müdürlüğü ve İlçe Mal Müdürlüğüne yeni hükümet binası tamamlanincaya kadar bedelsiz olarak tahsis edilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**2-** Meclis gündemimizin 4'ncü maddesi olan, 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince düzenlenen ve söz konusu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliklerine ilişkin Cetvelde belirtilen kadronun iptal ve ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 maddesi gereği, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**3-** Meclis gündemimizin 5'nci maddesi olan, 22/02/2007 Tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince düzenlenen ve söz konusu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı Boş Kadro Değişikliklerine ilişkin Cetvellerde belirtilen kadroların iptal ve ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 maddesi gereği, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**4-** Meclis gündemimizin 6'ncı maddesi olan "22/02/2007 Tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesi gereğince düzenlenen ve söz konusu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı Kadro İhdasına ilişkin Cetvelde belirtilen kadroların ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 maddesi gereği, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**5-** Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi uyarınca; Kepsut Belediyesi 2022 Mali Yılı Gelir Bütçesi cetvelinde yer alan **03 1 2 54 Gelir Kodlu Ekonomik Hizmetlere ilişkin Gelirler** ile **05 2 2 51 Gelir Kodlu Merkezi İdare Vergi**

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: wZ0Ha3-IFEIDO-Sqdcfx-TBVv2e-exZru13G Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



**Gelirlerinden Alınan Payları** kaynak göstermek suretiyle gider bütçemizdeki gerek duyulan bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi işlemlerine ilişkin yukarıdaki tabloda sunulduğu şekilde toplam **20.000.000,00-TL.(yirmimilyontürklirası)** ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**6-** Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5393 sayılı kanununun 18. maddesinin e bendine göre **"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."** yetkisi bulunduğundan mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda mahallesi ve ada- parsel numaraları yazılı 209 adet taşınmazın satışına ve satış işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Serkan Mehmet ERTAN, Muharrem YEŞİL, Ferruh UÇAR ve Ali ÖZTÜRK'ün ret oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**7-** Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Millet Bahçesi Malzeme Alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 2.000.000,00-TL (ikimilyontürklirası) kredi kullanılmak üzere 2.000.000.00 (ikimilyonTL) (anapara) borçlanılmasına ve krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kepsut Belediye Başkanının yetkilendirilmesinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Serkan Mehmet ERTAN, Muharrem YEŞİL, Ferruh UÇAR ve Ali ÖZTÜRK'ün ret oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**8-** Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek Madde 3 ile Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 6. Maddesi 1. Fıkrası *"...İlçe belediye meclisinin kararının ve teklifinin büyükşehir belediye başkanlığı kayıtlarına intikal ettiği tarihten itibaren büyükşehir belediye meclisinin yapacağı ilk toplantıda karar ve teklif gündeme getirilir ve büyükşehir belediye meclisi, en geç doksan gün içinde kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan tespitine ilişkin kararını verir."* Hükmü, 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin "4. Maddesinin 3. fıkrası Bir mahallenin kırsal mahalle olarak tespit edilebilmesi için; a) Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi, b) Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu, c) Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması, ç) Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi, d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması, e) Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: wZ0Ha3-IFEIDO-Sqdcfx-TBVv2e-exZru13G Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması, hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınır.” hükmü değerlendirildiğinde yukarıda belirtilen 63 adet Mahallenin kadastral Mahalle sınırları içerisinin tamamının “**Kırsal Mahalle**” olarak tespit edilmesinin **uygun olduğuna** dair, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Sayın halkımıza ilanen duyurulur.09.11.2022

Osman ESKİTÜRK  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: wZ0Ha3-IFEIDO-Sqdcfx-TBVv2e-exZru13G Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

