



## İ L A N KEPSUT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediyemiz Meclisinin 01.04.2021 Perşembe günü saat 20:00' da gerçekleşen **NİSAN/2021** ayı olağan Meclis toplantılarında görüşülüp karara bağlanan kararların özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**1.** Meclis Başkanı İsmail CANKUL, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33. Madde b. Fıkrası uyarınca Encümen Üyeliklerine 2 kişinin seçileceğini meclis üyelerine duyurduktan sonra oy pusulaları üyelere dağıtılarak yapılan gizli oy, açık tasnif sonucunda;

5393 sayılı kanunun 33. Madde b. Fıkrası gereği bir yıl süre ile görev yapmak üzere; 14 oy ile Havva Elif FİDAN, 14 oy ile Halil YAĞIZ Encümen üyeliğine seçildiler.

**2.** Meclis Başkanı İsmail CANKUL, 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi uyarınca Meclis I. Başkan Vekilliği, Meclis II. Başkan Vekilliğine birer kişi, Meclis Kâtipliklerine iki asil iki yedek üyenin seçileceğini meclis üyelerine duyurduktan sonra oy pusulaları üyelere dağıtılarak yapılan gizli oy, açık tasnif sonucunda;

a-5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi uyarınca Meclis I. Başkan Vekilliğine 15 Oy ile Ekrem PEHLİVAN seçildi.

b-5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi uyarınca Meclis II. Başkan Vekilliğine 14 Oy ile Feyzullah UYGUR seçildi.

c-5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi uyarınca Asil Meclis Katipliklerine 15 Oy ile Ali KOÇ, 15 Oy ile Selma ÖZKARASU seçildiler.

Yedek Meclis Kâtipliklerine 15 Oy ile Havva Elif FİDAN, 15 Oy ile Halil YAĞIZ seçildiler.

**3.** 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir." Denilmekte ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinde de Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Meclis, komisyonlara üye seçiminden önce kurulacak komisyonu ve üye sayısını belirler." denilmektedir.

Bu sebeple;

- 1- Plan ve Bütçe Komisyonu,
- 2- İmar Komisyonu,
- 3- Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık İhtisas Komisyonu,
- 4- Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonu,
- 5- Kadın, Yaşlı, Engelli, Çocuk, Düşkünlerin Sorunlarını Araştırma Komisyonu,

olmak üzere 5 (beş) ihtisas komisyonu kurulmasına, komisyonlarının üçer (3) üyeden oluşmasına basit oranlama yöntemine göre Adalet ve Kalkınma Partisinden 2 (iki), İyi Partiden 1

(bir) üyenin yer almasına, ancak; Meclis aritmetiğimize göre de komisyonlara üye veremeyen MHP üyelerinin de komisyonlarımızda görev almasına, görev sürelerinin bir yıl olarak belirlenmesine yapılan işaret oylaması neticesinde, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**4.** Meclis Başkanı İsmail CANKUL, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'ncü maddesi uyarınca İhtisas Komisyonlarına üçer (3) üye seçileceğini meclis üyelerine duyurduktan sonra yapılan işaret oylaması neticesinde;

a- 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine; Ekrem PEHLİVAN, Cemil SARI ve Ferruh UÇAR'ın,

b- 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere İmar Komisyonu üyeliğine; Serkan BODUR, Mustafa KOCABAŞ ve Muharrem YEŞİL'in,

c- 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık İhtisas Komisyonu üyeliğine; Hüseyin ÖZCAN, Levent KILINÇ ve Serkan Mehmet ERTAN'ın,

d- 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonu üyeliğine; Selma ÖZKARASU, Havva Elif FİDAN ve Ali ÖZTÜRK'ün,

e- 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere Kadın, Yaşlı, Engelli, Çocuk, Düşkünlerin Sorunlarını Araştırma Komisyonu üyeliğine; Ali KOÇ, Selma ÖZKARASU ve Muharrem YEŞİL'in seçilmelerine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**5.** İlçemiz Camiicedit Mahallesinde Belediyemizin de 107/292 (106,97 m<sup>2</sup>) hissesi bulunan Toplam: 291,94 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "arsa" vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Madde (h) fıkrası ve 18. Maddesi (e) fıkrası uyarınca Belediyemiz adına satın alınmasına, satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine; mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**6.** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin b bendi gereği; Kanunların Belediyelere verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, Belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarla belirtilen cezaları vermek görevi olduğundan; İlçemiz merkezinde hali hazırda 1 adet A101, 1 adet BİM 1 adet ŞOK ve 1 adet SEÇ Market vb. marketler zinciri ruhsatlı olarak faaliyet göstermekte olup, yeni müracaatlar artarak devam etmektedir.

İlçemizin nüfusu göz önünde bulundurduğunda faaliyet gösteren zincir marketlerin yeterli sayıda olduğu, müracaatlara sınırlandırma vb. önlemler alınmaz ise hem ilçemizdeki küçük esnaf (Bakkal, Market, Büfe vb.) mağduriyeti, hem de trafik açısından sıkıntılar yaşanacağı düşünüldüğünden, Zincir Marketlere (Ulusal Marketler) sınırlandırma getirilmesi için müracaatlarında aşağıda belirlenen Zabıta Müdürlüğümüzce hazırlanan Zincir Marketlerde aranan şartlara dair 13 adet (onüç) maddenin uygulanmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

## ZİNCİR MARKETLERDE ARANMASI GEREKEN ŞARTLAR

1. İşyeri alanı içerisinde depolama alanı yoksa, bodrum kattan, satış yapılan zemin kata malzeme sevkiyatı için yapı ruhsatına tabi asansörün bulunması,
2. Zincir Marketlerde giriş ve çıkış kapısı haricinde olağanüstü durumlar için (yangın, deprem vb.) üçüncü bir kapısının bulunması,
3. Binanın kendi alanı içerisinde yapısal olarak engelli (yaya kaldırımına veya yola işgal olmadan) giriş ve çıkışının bulunması,
4. Havalandırma klimalarının cephelerinin çevresinde bulunan mahalle sakinlerini rahatsız etmeyecek şekilde olması,
5. İki Ulusal Market (Zincir Marketler) arası en az 500 metre mesafede olması,
6. Ulusal Market (Zincir Marketler) bulunduğu alanda, Trafik sorunu yaşanmaması için işyerinin kavşaklara en az 50 metre mesafede olması,
7. Ulusal Marketlerde (Zincir Marketler) işyeri alanı içerisinde, ayrı çocuk emzirme ve bakım odası yeri bulundurulması,
8. Yapı ruhsatına uygun Ulusal Market (Zincir Market) işletmesinin çalışma alanı olarak en az 350,00 m<sup>2</sup>, depolama alanı olarak da en az 250,00 m<sup>2</sup> (zemin; karo döşeme veya fayans ve giderin olması gerekmektedir.) olması,
9. İşletmenin Çalışma alanına bitişik (Aynı alan içerisinde) Otopark Yönetmeliğine Uygun Olacak Şekilde otopark alanı olması (22 Şubat 2018 tarih 30340 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğine uygun olmak şartıyla)
10. İlgili kurumlardan olumlu görüş yazılarının alınması, (Karayolları Güzergâhında bulunan işletmelerin uygun kurum görüş yazısı alınması.)
11. Ulusal Market (Zincir Market) işyeri alanı içerisinde geri dönüşüm depolama alanı olması,
12. Her 10 000 Nüfus için 1 (Bir) Ulusal Market (Zincir Market) işyeri açılmasına müsaade edilecektir. Bundan sonra ruhsat talepleri nüfus oranına göre verilecektir.
13. Ulusal Marketlerde (Zincir Marketler) aranması gereken şartlar 13 maddeden ibaret olup, 13 madde şartlarının oluşması durumunda; şartları taşıyan Ulusal Market (Zincir Market) talepleri için "İşyeri açma ve çalışma ruhsatı" düzenlenmesi uygun görülecektir.
7. Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Hotaşlar Mahallesi Çardakkıran Mevkii 101 Ada 2 Parselde bulunan 506,21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın satılmasına, satılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca oybirliği ile karar verildi.

**8.** Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Camiicedit Mahallesi Yassı Tarla Mevkii 136 Ada 28 parselde bulunan 4.134,56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla (kavaklık) vasfındaki taşınmazın kapsadığı alan üzerinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve ilgili kurum/kuruluşlardan onay alınmak suretiyle hazırlanacak olan projeler kapsamında gerekli yapıların yapılabilmesi, kiralanması ve işletilmesi ile ilgili olarak şartları Belediyemiz Encümenince belirlenmek üzere 10 (on) yılı geçmemek üzere sınırlı ayni hak (üst hakkı) tesis edilmesi, kullanıma hazır hale gelen yapıların (taşınmazların) süre sonunda Belediyemize devrinin yapılması hususunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca gerekli iş / işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı İsmail CANKUL' a ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**9.** 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 56. Maddesi gereğince; Belediyemizin 2020 Çalışma Yılına ait Faaliyet Raporu ile ilgili yapılan işaret oylaması sonucunda, mevcudun oy birliği ile yeterli görülerek kabul edilmiştir.

**10.** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemizin Yenice Mahallesi 15 Ada 93, 103, 104 ve 124 parsel numaralı toplam: 397,64 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazlar üzerine 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu Binası yapımı ve vatandaşlarımızın hizmetinde kullanılması amacı ile Balıkesir Sağlık İl Müdürlüğü adına bedelsiz tahsis edilmesi hususu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci madde (e) fıkrası uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Sayın halkımıza ilanen duyurulur.06.04.2021