



T.C.
KEPSUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-51569062-823.02-23779
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı (Ağustos)

STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2025 tarihinde gerçekleşen 2025/AĞUSTOS ayı meclis toplantısında alınan meclis kararları 07/08/2025 tarihinde kesinleşmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi hükmü gereğince kesinleşen meclis kararlarının özetleri aşağıda gönderilmiştir.

Gerekli ilanın yapılarak, askı ve hoparlör ilan tutanaklarının Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesini rica ederim.

İLAN METNİ

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2025 tarihinde gerçekleşen 2025/AĞUSTOS ayı meclis toplantılarının 1. ve 2. Oturumunda alınan meclis kararı özetleri;

1- Belediye Meclisinin 07 Nisan 2025 tarih ve 37 sayılı kararı ile; Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık İhtisas Komisyonu, Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonu, Kadın, Yaşlı, Engelli, Çocuk, Düşkünlerin Sorunlarını Araştırma Komisyonuna 1 yıl süreyle seçilen Yeniden Refah Partisi üyelerinin yerine aynı partiden Mecliste üyesi kalmadığından ve 2 üyenin Ak partiye geçmesinden dolayı yeniden yapılan komisyon hesaplaması sonucunda Hüseyin ÇETİNKAYA Plan ve Bütçe Komisyonuna, Emre ÖZEN İmar Komisyonu ile Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna, Rukiye GÜRBÜZ Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık İhtisas Komisyonuna ve Mustafa KARAKAYA Kadın, Yaşlı, Engelli, Çocuk, Düşkünlerin Sorunlarını Araştırma Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24'ncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'nci maddesi gereğince oy birliği seçilmişlerdir.

2- Gençlerimize sporu sevdirmek, özendirmek, sağlıklı yaşama teşvik etmek ve örnek olmaları için Kırkpınar Güreşleri'nde dereceye giren ilçemiz sporcularından İsmet EMİR ve Sualp YILMAZ'a 10.000 TL ödül verilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. ve 15. maddelerine istinaden oybirliği ile karar verildi.

3- Dereli, Karagöz ve Yaylabaşı Mahallelerinde Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde hazırlanan Köy İçerisi Ulaştırma Projesine göre; Dereli Mahallesi 101 Ada 93, 367, 368, 359 ve 374 parsel, Karagöz Mahallesi 149 Ada 10 Parsel ve Yaylabaşı Mahallesi 159 Ada 5 Parselin, kamulaştırma koridoru içinde kalan kısımlarının kamulaştırılması teklifi ile ilgili İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve kabulüne 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. (a) ve 18. (e) maddeleri uyarınca oybirliği ile karar verildi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d8fa8032-eb4f-4ca9-9419-4e3a041693a7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Meydanı No 2 Kepsut Balıkesir
Telefon No: (266)576 10 08 Faks No: (266)576 13 28
e-Posta: yaziisleri@kepsut.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.kepsut.bel.tr>
Kep Adresi: kepsutbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nesrin BEY
Programcı
Telefon No: -



4- Komisyonumuzca yapılan incelemede; Belediyemiz Fen Hizmetlerinde kullanılmak üzere İş Makinası (Greyder) alımı için finansman sağlamak üzere İller Bankası A.Ş.'den 9.000.000,00(DokuzMilyon)-TL (anapara) borçlanılmasına ve krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kepsut Belediye Başkanının yetkilendirilmesinin yasa ve usule uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemizin İhsaniye Mahallesinde bulunan 329, 330, 261, 256, 242, 241, 257 ve 258 Adanın Güzle Caddesi, 26060. Sokak ve 26064. Sokak ve 26057. Sokağa cepheli olan parselleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanında kalmaktadır. Konut alanında kalan parsellere inşa edilecek olan yapıların Zemin Katlarının, Konut dışı kullanım amaçlı projelendirilmesi ve ruhsatlandırılmasının Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f. Fıkrasının 1 nolu alt bendine uygun olarak Ticarethane yapılmasının uygun olduğuna dair İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

6- Kepsut Belediyesi 2025 yılında uygulanacak olan uygulanacak İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün "Ücret Tarifesi" tablosunun, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci Maddesi uyarınca Belediyemizce belde halkına yapılan hizmetlerin karşılığında alınacak ücretlerin, 5393 sayılı kanunun 18. madde f. fıkrası uyarınca yukarıda belirtildiği üzere tespit edilmesinin uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

7- Kepsut İlçesi sınırları içerisinde bulunan Camicedit, Kasapzade, Yenice, Camiatik ve İhsaniye Mahalleleri sınırlarında yer alan;

15 Temmuz Şehitleri Caddesi,

Alparslan Türkeş Caddesi,

Şehit Yüzbaşı Kamil Aşık Caddesi,

Burhan Alkan Bulvarı ve

İmam Birgivi Caddesi

üzerinde, kent estetiğinin iyileştirilmesi, tarihi dokunun korunması, sosyal yaşam kalitesinin artırılması ve fiziksel çevrenin yenilenmesi amacıyla sokak sağlıklaştırma çalışmalarının yapılması teklifi ile ilgili İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14, 15, 18 ve 73. maddeleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 40/11. maddesi uyarınca kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d8fa8032-eb4f-4ca9-9419-4e3a041693a7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Meydanı No 2 Kepsut Balıkesir
Telefon No: (266)576 10 08 Faks No: (266)576 13 28
e-Posta: yazisleri@kepsut.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.kepsut.bel.tr>
Kep Adresi: kepsutbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nesrin BEY
Programcı
Telefon No: -



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d8fa8032-eb4f-4ca9-9419-4e3a041693a7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Meydanı No 2 Kepsut Balıkesir
Telefon No: (266)576 10 08 Faks No: (266)576 13 28
e-Posta: yaziisleri@kepsut.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.kepsut.bel.tr>
Kep Adresi: kepsutbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nesrin BEY
Programcı
Telefon No: -

