

İLAN
KEPSUT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- Mülkiyeti Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na ait olan ekli listede unsurları yazılı taşınmaz Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamının 10.03.2025 tarih ve 215129 sayılı olurları ile 6306 sayılı kanunun 6'ncı maddesinin beşinci fıkrasının (e) bendi hükmü kapsamında Kapalı Teklif Artırım Usulü satış yöntemi ile Kepsut Belediye Başkanlığı tarafından satış ihalesi yapılacaktır.

- İhale 07.08.2025 Perşembe günü saat 10.00'da başlayacak olup aşağıdaki listede belirtildiği gibi, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

- Geçici teminatlar muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz Ziraat Bankası Hesap Numarasına yatırılacaktır.

**** İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;**

-Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,

-Nüfus cüzdanı aslı veya fotokopisi,

-İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,

-Belediye Başkanlığına herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge.

-Tüzel kişiler için ticari sicil gazetesi, yetki belgesi ve yetkililere ait imza sirküleri

-Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,

-İsteklinin Kooperatif, Dernek, Oda, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel kişilerini kanıtlayıcı belge ile temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.

-5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir.

Satış İhalesine girecekler gerekli evrakları 23.07.2025 tarihinden 06.08.2025 Çarşamba günü saat 17.00'ye kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur. 23.07.2025

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ									
S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALANI M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	GÖBEL	104	4	HAM TOPRAK	101.282,99	₺25.320.747,50	₺759.630,00	7.08.2025	10:50