

İLAN
KEPSUT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- Mülkiyeti Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na ait olan ekli listede unsurları yazılı taşınmazlar, 6306 sayılı kanunun 6'ncı maddesinin beşinci fıkrasının (e) bendi hükmü kapsamında Açık Artırmalı satış yöntemi ile Kepsut Belediye Başkanlığı tarafından satış ihalesi yapılacaktır.
- İhale 07.08.2025 Perşembe günü saat 10.00'da başlayacak olup aşağıdaki listede belirtildiği gibi, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- Geçici teminatlar muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz Ziraat Bankası Hesap Numarasına yatırılacaktır.
- ** İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
- Nüfus cüzdanı aslı veya fotokopisi,
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,
- Belediye Başkanlığına herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge.
- Tüzel kişiler için ticari sicil gazetesini, yetki belgesi ve yetkililere ait imza sirküleri
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- İsteklinin Kooperatif, Dernek, Oda, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel kişilerini kanıtlayıcı belge ile temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.
- 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.
- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir.

Satış İhalesine girecekler gerekli evrakları 23.07.2025 tarihinden 06.08.2025 Çarşamba günü saat 17.00'ye kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur. 23.07.2025

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ									
S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALANI M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AHMETÖLEN	113	1	HALİ ARAZİ	1.989,09	₺556.945,20	₺16.710,00	7.08.2025	10:00
2	DANAHİSAR	151	79	HAM TOPRAK	9.656,92	₺2.655.653,00	₺79.670,00	7.08.2025	10:05
3	DANAHİSAR	138	23	HAM TOPRAK	40.234,02	₺11.064.355,50	₺331.940,00	7.08.2025	10:10
4	DARIÇUKURU	127	1	HAM TOPRAK	1.330,18	₺345.846,80	₺10.380,00	7.08.2025	10:15
5	DERELİ	101	930	ÇALILIK	8.648,15	₺2.594.445,00	₺77.840,00	7.08.2025	10:20
6	DERELİ	101	904	ÇALILIK	8.801,02	₺2.640.306,00	₺79.210,00	7.08.2025	10:25
7	DERELİ	101	371	ÇALILIK	2.066,00	₺619.800,00	₺18.600,00	7.08.2025	10:30
8	DOMBAYDERE	117	13	HAM TOPRAK	20.947,12	₺5.236.780,00	₺157.110,00	7.08.2025	10:35
9	DURAK	122	21	ÇALILIK	5.138,20	₺1.387.314,00	₺41.620,00	7.08.2025	10:40
10	EYÜPBÜKÜ	122	3	HAM TOPRAK	2.659,96	₺771.388,40	₺23.150,00	7.08.2025	10:45
11	GÖKKÖY	208	1	ÇALILIK	19.108,79	₺5.350.461,20	₺160.520,00	7.08.2025	10:55

12	GÖKKÖY	151	64	ÇALILIK	12.277,48	₺3.437.694,40	₺103.140,00	7.08.2025	11:00
13	GÖKKÖY	123	20	ÇALILIK	20.830,29	₺5.832.481,20	₺174.980,00	7.08.2025	11:05
14	İSAALAN	116	31	ÇALILIK	10.749,59	₺3.063.633,15	₺91.910,00	7.08.2025	11:10
15	İSAALAN	108	32	ÇALILIK	14.891,01	₺4.243.937,85	₺127.320,00	7.08.2025	11:15
16	İSAALAN	103	454	ÇALILIK	2.754,24	₺784.958,40	₺23.550,00	7.08.2025	11:20
17	İSAALAN	103	449	ÇALILIK	8.679,20	₺2.473.572,00	₺74.210,00	7.08.2025	11:25
18	İSAALAN	114	14	ÇALILIK	7.353,50	₺2.095.747,50	₺62.880,00	7.08.2025	11:30
19	İSAALAN	116	25	HAM TOPRAK	4.104,59	₺1.169.808,15	₺35.100,00	7.08.2025	11:35
20	İSAALAN	168	7	HAM TOPRAK	8.258,10	₺2.353.558,50	₺70.610,00	7.08.2025	11:40
21	KARACAAĞAÇ	132	7	ÇALILIK	4.736,83	₺1.302.628,25	₺39.080,00	7.08.2025	11:45
22	KARAHALİLLER	146	19	ÇALILIK	6.257,93	₺1.564.482,50	₺46.940,00	7.08.2025	11:50
23	KARAHALİLLER	145	2	ÇALILIK	3.346,57	₺836.642,50	₺25.100,00	7.08.2025	11:55
24	KARAHALİLLER	146	1	ÇALILIK	1.567,02	₺391.755,00	₺11.760,00	7.08.2025	12:00
25	KAYACIKLAR	113	6	ÇALILIK	4.858,03	₺1.263.087,80	₺37.900,00	7.08.2025	12:05
26	KAYACIKLAR	112	3	ÇALILIK	1.812,65	₺471.289,00	₺14.140,00	7.08.2025	12:10
27	KAYACIKLAR	104	8	HAM TOPRAK	3.339,58	₺868.290,80	₺26.050,00	7.08.2025	12:15
28	MEHMETLER	101	260	ÇALILIK	11.996,24	₺3.238.984,80	₺97.170,00	7.08.2025	12:20
29	MESTANLAR	103	377	ÇALILIK	13.700,00	₺3.836.000,00	₺115.080,00	7.08.2025	12:25
30	MESTANLAR	103	365	ÇALILIK	14.900,00	₺4.172.000,00	₺125.160,00	7.08.2025	12:30
31	OVACIK	103	1	HALİ ARAZİ	1.646,60	₺428.116,00	₺12.850,00	7.08.2025	13:30
32	ÖRENHARMAN	101	337	ÇALILIK	7.567,66	₺2.005.429,90	₺60.170,00	7.08.2025	13:35
33	ÖRENHARMAN	112	1	HAM TOPRAK	2.982,44	₺790.346,60	₺23.720,00	7.08.2025	13:40
34	ÖRENLİ	139	1	HAM TOPRAK	612,09	₺168.324,75	₺5.050,00	7.08.2025	13:45
35	PİYADE	102	174	ÇALILIK	857,00	₺214.250,00	₺6.430,00	7.08.2025	13:50
36	PİYADE	102	42	ÇALILIK	5.162,00	₺1.290.500,00	₺38.720,00	7.08.2025	13:55
37	PİYADE	102	250	ÇALILIK	3.937,00	₺984.250,00	₺29.530,00	7.08.2025	14:00
38	PİYADE	102	454	ÇALILIK	6.229,00	₺1.557.250,00	₺46.720,00	7.08.2025	14:05
39	SARIFAKILAR	179	33	ÇALILIK	1.556,60	₺428.065,00	₺12.850,00	7.08.2025	14:10
40	SARIFAKILAR	137	3	ÇALILIK	2.078,44	₺571.571,00	₺17.150,00	7.08.2025	14:15
41	SARIFAKILAR	135	13	HAM TOPRAK	14.140,04	₺3.888.511,00	₺116.660,00	7.08.2025	14:20
42	SARIFAKILAR	145	4	HAM TOPRAK	7.213,71	₺1.983.770,25	₺59.520,00	7.08.2025	14:25
43	SARIFAKILAR	136	3	ÇALILIK	15.821,85	₺4.351.008,75	₺130.540,00	7.08.2025	14:30
44	SARIFAKILAR	142	7	ÇALILIK	7.221,77	₺1.985.986,75	₺59.580,00	7.08.2025	14:35
45	SAYACIK	142	2	HAM TOPRAK	1.813,60	₺453.400,00	₺13.610,00	7.08.2025	14:40
46	SAYACIK	102	51	ÇALILIK	1.650,71	₺412.677,50	₺12.390,00	7.08.2025	14:45
47	SAYACIK	102	53	ÇALILIK	2.149,72	₺537.430,00	₺16.130,00	7.08.2025	14:50
48	SEÇDERE	121	3	HAM TOPRAK	2.196,88	₺571.188,80	₺17.140,00	7.08.2025	14:55
49	SEÇDERE	160	3	HAM TOPRAK	2.172,26	₺564.787,60	₺16.950,00	7.08.2025	15:00
50	SEÇDERE	217	1	HAM TOPRAK	11.080,47	₺2.880.922,20	₺86.430,00	7.08.2025	15:05

51	TEKKEİŞIKLAR	115	110	HALİ ARAZİ	6.347,37	₺1.872.474,15	₺56.180,00	7.08.2025	15:10
52	TİLKİCİK	107	5	HAM TOPRAK	1.794,00	₺448.500,00	₺13.460,00	7.08.2025	15:15
53	TUZAK	125	2	ÇALILIK	2.436,30	₺609.075,00	₺18.280,00	7.08.2025	15:20
54	TUZAK	126	6	ÇALILIK	2.970,14	₺742.535,00	₺22.280,00	7.08.2025	15:25
55	TUZAK	101	7	ÇALILIK	4.629,03	₺1.157.257,50	₺34.720,00	7.08.2025	15:30
56	TUZAK	101	10	ÇALILIK	1.748,97	₺437.242,50	₺13.120,00	7.08.2025	15:35
57	TUZAK	122	2	HAM TOPRAK	6.836,71	₺1.709.177,50	₺51.280,00	7.08.2025	15:40
58	YAYLABAŞI	130	1	HAM TOPRAK	1.754,87	₺456.266,20	₺13.690,00	7.08.2025	15:45
59	YAYLABAŞI	151	10	HAM TOPRAK	13.033,93	₺3.388.821,80	₺101.670,00	7.08.2025	15:50
60	YAYLABAŞI	153	9	HAM TOPRAK	9.455,09	₺2.458.323,40	₺73.750,00	7.08.2025	15:55